



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2025

№ 473

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.02.2025 № 1265:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 4076 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5360 (883 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:6009 (247 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5550 (8 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Боровая, з/у 5а;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5487 (42 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Боровая, зу 1а;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:6010 (2715 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:3250002 (181 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ от проектируемой ТП для электроснабжения села Култаево (4500097004) (45000954550)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

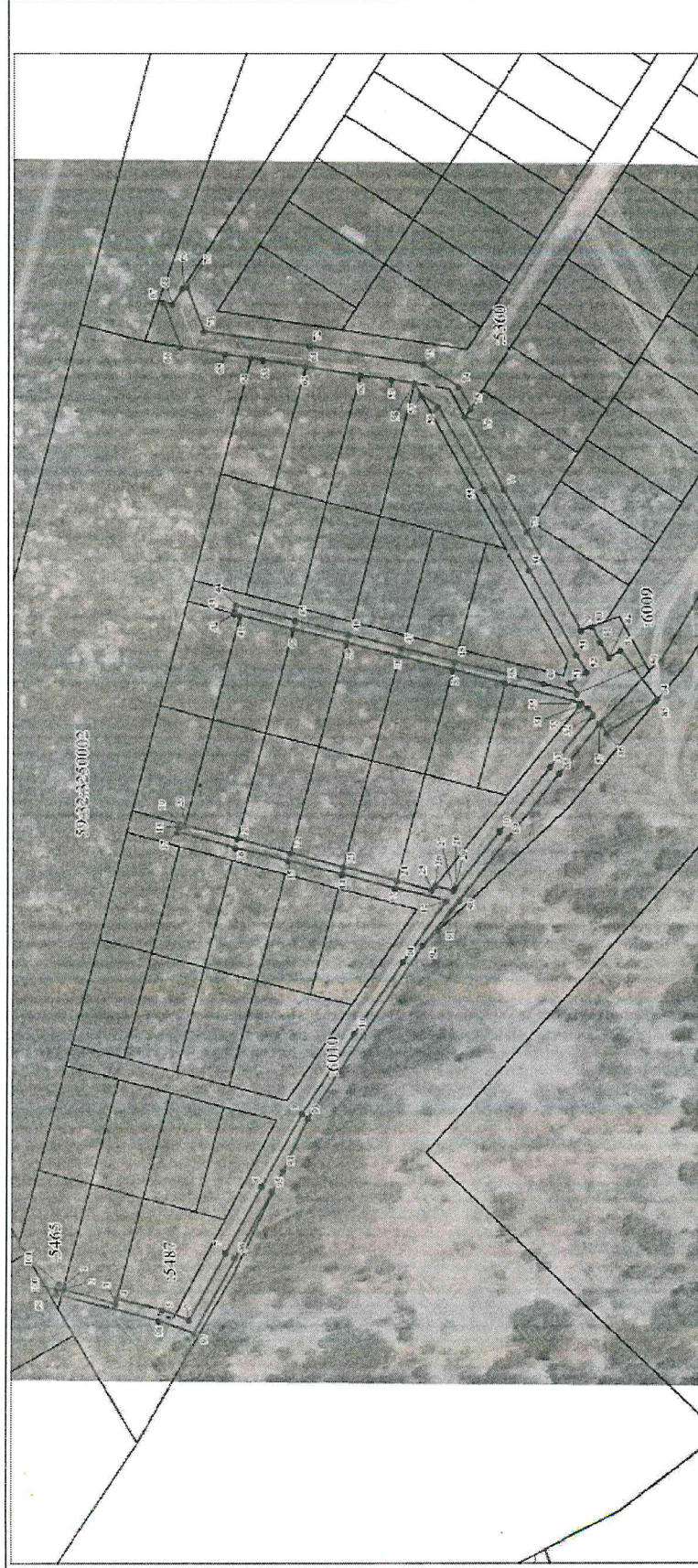
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ от проектируемой ТП для электроснабжения села Кулгаево (4500097004) (45000954550)»



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы объекта
1	Наимен. номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Обозначение кадастрового квартала
1	Наимен. кадастрового номера земельного участка
□	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.02.2025 № 473

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2.					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506877.72	2213579.80	Аналитический метод	0.1	-
2	506878.15	2213578.14	Аналитический метод	0.1	-
3	506858.79	2213573.10	Аналитический метод	0.1	-
4	506858.32	2213574.90	Аналитический метод	0.1	-
5	506841.54	2213570.66	Аналитический метод	0.1	-
6	506831.74	2213566.98	Аналитический метод	0.1	-
7	506818.31	2213591.80	Аналитический метод	0.1	-
8	506805.14	2213616.16	Аналитический метод	0.1	-
9	506790.42	2213643.10	Аналитический метод	0.1	-
10	506771.58	2213672.54	Аналитический метод	0.1	-
11	506754.11	2213699.09	Аналитический метод	0.1	-
12	506738.28	2213721.39	Аналитический метод	0.1	-
13	506756.89	2213725.77	Аналитический метод	0.1	-
14	506776.44	2213730.74	Аналитический метод	0.1	-
15	506796.01	2213735.56	Аналитический метод	0.1	-
16	506815.21	2213740.27	Аналитический метод	0.1	-
17	506836.41	2213745.85	Аналитический метод	0.1	-
18	506835.90	2213747.78	Аналитический метод	0.1	-
19	506835.60	2213748.93	Аналитический метод	0.1	-
20	506833.80	2213748.46	Аналитический метод	0.1	-
21	506814.44	2213743.42	Аналитический метод	0.1	-
22	506795.09	2213738.38	Аналитический метод	0.1	-
23	506775.73	2213733.34	Аналитический метод	0.1	-
24	506756.38	2213728.30	Аналитический метод	0.1	-
25	506743.66	2213724.99	Аналитический метод	0.1	-
26	506742.46	2213726.49	Аналитический метод	0.1	-
27	506735.78	2213724.92	Аналитический метод	0.1	-
28	506735.40	2213725.45	Аналитический метод	0.1	-
29	506735.32	2213725.39	Аналитический метод	0.1	-
30	506718.78	2213746.27	Аналитический метод	0.1	-
31	506700.04	2213769.86	Аналитический метод	0.1	-
32	506684.56	2213789.06	Аналитический метод	0.1	-
33	506686.40	2213791.55	Аналитический метод	0.1	-
34	506689.42	2213792.44	Аналитический метод	0.1	-
35	506688.69	2213793.34	Аналитический метод	0.1	-
36	506716.87	2213800.68	Аналитический метод	0.1	-
37	506736.22	2213805.72	Аналитический метод	0.1	-
38	506755.58	2213810.76	Аналитический метод	0.1	-
39	506774.92	2213815.80	Аналитический метод	0.1	-
40	506794.29	2213820.84	Аналитический метод	0.1	-
41	506813.64	2213825.88	Аналитический метод	0.1	-
42	506815.90	2213826.47	Аналитический метод	0.1	-
43	506815.62	2213827.57	Аналитический метод	0.1	-
44	506815.12	2213829.51	Аналитический метод	0.1	-
45	506793.57	2213823.99	Аналитический метод	0.1	-
46	506774.03	2213818.85	Аналитический метод	0.1	-
47	506754.90	2213814.00	Аналитический метод	0.1	-
48	506735.34	2213808.80	Аналитический метод	0.1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
49	506702.73	2213800.52	Аналитический метод	0.1	-
50	506690.33	2213796.88	Аналитический метод	0.1	-
51	506693.26	2213800.84	Аналитический метод	0.1	-
52	506687.02	2213804.85	Аналитический метод	0.1	-
53	506690.71	2213811.34	Аналитический метод	0.1	-
54	506708.08	2213842.67	Аналитический метод	0.1	-
55	506724.70	2213872.12	Аналитический метод	0.1	-
56	506741.61	2213902.43	Аналитический метод	0.1	-
57	506747.69	2213906.36	Аналитический метод	0.1	-
58	506750.17	2213910.86	Аналитический метод	0.1	-
59	506758.68	2213912.17	Аналитический метод	0.1	-
60	506770.05	2213913.91	Аналитический метод	0.1	-
61	506789.72	2213916.94	Аналитический метод	0.1	-
62	506789.92	2213916.97	Аналитический метод	0.1	-
63	506805.34	2213919.35	Аналитический метод	0.1	-
64	506809.79	2213920.03	Аналитический метод	0.1	-
65	506819.32	2213921.50	Аналитический метод	0.1	-
66	506835.61	2213924.00	Аналитический метод	0.1	-
67	506841.91	2213940.23	Аналитический метод	0.1	-
68	506838.61	2213939.65	Аналитический метод	0.1	-
69	506834.82	2213945.49	Аналитический метод	0.1	-
70	506833.44	2213946.03	Аналитический метод	0.1	-
71	506827.09	2213929.68	Аналитический метод	0.1	-
72	506788.42	2213924.42	Аналитический метод	0.1	-
73	506747.18	2213917.92	Аналитический метод	0.1	-
74	506734.09	2213909.47	Аналитический метод	0.1	-
75	506729.73	2213901.66	Аналитический метод	0.1	-
76	506731.89	2213898.33	Аналитический метод	0.1	-
77	506717.45	2213872.13	Аналитический метод	0.1	-
78	506708.90	2213856.62	Аналитический метод	0.1	-
79	506689.01	2213820.52	Аналитический метод	0.1	-
80	506685.14	2213821.92	Аналитический метод	0.1	-
81	506681.99	2213816.24	Аналитический метод	0.1	-
82	506678.59	2213810.27	Аналитический метод	0.1	-
83	506674.37	2213812.98	Аналитический метод	0.1	-
84	506660.83	2213794.83	Аналитический метод	0.1	-
85	506661.61	2213793.87	Аналитический метод	0.1	-
86	506679.57	2213782.30	Аналитический метод	0.1	-
87	506682.11	2213785.74	Аналитический метод	0.1	-
88	506696.92	2213767.36	Аналитический метод	0.1	-
89	506715.64	2213743.79	Аналитический метод	0.1	-
90	506733.32	2213721.47	Аналитический метод	0.1	-
91	506741.23	2213710.33	Аналитический метод	0.1	-
92	506746.85	2213705.06	Аналитический метод	0.1	-
93	506788.31	2213641.25	Аналитический метод	0.1	-
94	506797.43	2213621.92	Аналитический метод	0.1	-
95	506801.62	2213614.24	Аналитический метод	0.1	-
96	506814.79	2213589.90	Аналитический метод	0.1	-
97	506829.88	2213562.00	Аналитический метод	0.1	-
98	506842.74	2213566.84	Аналитический метод	0.1	-
99	506880.67	2213576.42	Аналитический метод	0.1	-
100	506880.18	2213578.36	Аналитический метод	0.1	-
101	506879.69	2213580.30	Аналитический метод	0.1	-
1	506877.72	2213579.80	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:3250002:5360:**
 - Площадь земельного участка – 15012 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 883 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 6 712 015,32 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 447,11 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $883 * 447,11 * 49 * 0,01\% = 1\,934,51$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:3250002:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 181 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $181 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 247,11$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 181,62 рублей (Две тысячи сто восемьдесят один рубль 62 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.02.2025 № 473

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120